

WYKAZ Nr 28/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 1 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony murowane garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna opłata za najem wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Dworcowa 9	1040	42	34,51	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p.	458,52 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
2.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego	1020	17/18	18,90	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p.	201,47 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
3.	ul. Władysława Łokietka 9	1042	10/31	14,22	część nieruchomości zabudowana garażami	Nazwa planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	222,50 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
4.	ul. Władysława Jagiełły 4-4a	1042	245/4	14,16	część nieruchomości zabudowana garażami	Nazwa planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	150,17 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
5.	ul. Śląska 21	1025	6/21	12,38	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Centrum – Podhalańska Teren elementarny: S.C.8001.MC	135,66 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
6.	ul. Wandy	2080	184/3	16,80	część nieruchomości zabudowana garażami	Plan: Pogodno – Somosierry Teren elementarny: Z.P.4165.MW,U	173,58 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

7.	ul. Władysława Jagiełły 4-4a	1042	245/4	16,24	część nieruchomości zabudowana garażami	Nazwa planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	171,67 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
8.	ul. Edwarda Dembowskiego	3208	142	15,00	nieruchomość zabudowana garażem	Nazwa planu: Bolinko – Rynkowa 3 Teren elementarny: S.B.2001.KG,U	274,83 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 16,54 m ² ,	ad. 3 – 5,00 m ² ,	ad. 5 – 10,00 m ² ,	ad. 7 – 5,00 m ² ,
ad. 2 – 8,00 m ² ,	ad. 4 – 5,00 m ² ,	ad. 6 – 0,00 m ² ,	ad. 8 – 21,34 m ² .

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

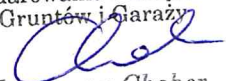
Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w roku kalendarzowym

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu najmu uległy waloryzacji garaż zostanie wynajęty wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 3 czerwca 2026 r. do dnia 24 czerwca 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober